



Avis adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum.

1-Objet du projet et demande d'approbation référendaire

PROJET DE RÈGLEMENT N° 860-82

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 13 novembre 2018 sur le projet de règlement 860-82, le Conseil municipal de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines a adopté à sa session régulière du 13 novembre 2018, le second projet de règlement portant également le numéro 860-82, et ce, afin de modifier le règlement de zonage n° 860.

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones concernées afin que le règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. Les dispositions concernées se trouvent aux articles 1 à 9. L'amendement a pour objet de modifier la réglementation de zonage n° 860 de la manière suivante :

- 1- en ajoutant la sous-section 13 concernant les écocentres à la suite de la sous-section 12 de la section 3 au chapitre 11 sur les dispositions applicables aux dispositions particulières;
- 2- en ajoutant l'article 1204.16 Champ d'application, à la sous-section 13 de la section 3 du chapitre 11;
- 3- en ajoutant l'article 1204.17 Généralités, à la sous-section 13 de la section 3 du chapitre 11;
- 4- en ajoutant l'article 1204.18 Implantation, à la sous-section 13 de la section 3 du chapitre 11;
- 5- en ajoutant l'article 1204.19 Clôture, à la sous-section 13 de la section 3 au chapitre 11;
- 6- en ajoutant l'article 1204.20 Aire de chargement et de déchargement, à la sous-section 13 de la section 3 du chapitre 11;
- 7- en ajoutant l'article 1204.21 Constructions accessoires et conteneurs des écocentres, à la sous-section 13 de la section 3 du chapitre 11;
- 8- en ajoutant l'article 1204.22 Enseigne, à la sous-section 13 de la section 3 du chapitre 11;
- 9- en ajoutant la note de bas de page (13), à la grille des usages et normes de la zone I203;

2-Description des zones concernées et contiguës

Une demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de cette disposition.

DISPOSITIONS 1 à 9

Zone concernée :

I203 : Le parc industriel

Zones contiguës :

C201 : Du 213, montée Gagnon au chemin de la Traverse et du 220, montée Gagnon au boulevard Gibson, ainsi que la rue Isabelle

C205 : Les 7 et 9 boul. Ste-Anne et du 2 au 14 boul. Ste-Anne

H204 : La rue de l'Envol, du 204 au 212 et les 209 et 211, montée Gagnon

H300 : Les condos de la place du Haut-Bois, du 11 au 23 boul. Ste-Anne et du 20 au 42 boul. Ste-Anne

H301 : Une partie de la rue Corbeil (du 16 au 34, du 29 au 53 et du 101 au 139) du 4 au 40 et du 19 au 33, rue Masson

A010 : Les lots situés à l'est des arrières-lots de la montée Gagnon entre la limite sud du parc industriel, le rang Lepage et la 5^e Avenue

C107 : Le lot 4 625 422, ainsi que les 231 et 233, montée Gagnon

P2004 : Le complexe pénitentiaire

3-Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité au plus tard le **mercredi 28 novembre 2018 à 16 h 30**;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4-Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 13 novembre 2018;
 - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec;
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 13 novembre 2018;
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
- 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 13 novembre 2018;
 - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être sous curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné par ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 13 novembre 2018, est majeure, de citoyenneté canadienne qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme une personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5-Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6-Consultation de projet et information

Ce second projet peut être consulté au bureau du Service de l'urbanisme, au 139 boul. Sainte-Anne, Ste-Anne-des-Plaines, du lundi au jeudi, de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 45 et le vendredi de 8 h à midi. Vous pouvez également y obtenir toute autre information pour la bonne compréhension de la démarche.

Donné à Sainte-Anne-des-Plaines, ce 14 novembre 2018.

Geneviève Lazure, LL.B., D.D.N.
Greffière